

別海町で暮らす



お試し移住住宅の手引き

別海町は広大な面積を有しており、全国の市町村のなかでも9番目に大きい町です。

酪農では日本一の生乳生産量を誇り、ホタテや北海シマエビ、鮭などの豊富な海産資源にも恵まれています。



ありのままの自然とともに
まるで別世界のような
空間を体験しませんか





別海町 お試し移住住宅 1号・2号

住所 | 北海道野付郡別海町別海常盤町6 2番地1






構造 | 木造平屋建て

間取り | 3LDK (全洋室)

貸付期間

-  7日以上31日以内
-  入居開始日は平日のみ
 - ※ 3月の間の貸付はしていません

貸付要件

-  別海町への移住を検討されていること
-  大人1名から4名までの利用であること
 - ※ 2名以上での利用はご家族の方に限ります
(内縁関係、婚姻関係の方を含む) それ以外の場合はご相談ください
 - ※ 5名以上での利用はご相談ください
-  住宅の借受は、1グループ2回まで
-  外国人への貸付については、日本語検定3級以上のレベルを有し、しっかりとコミュニケーションを取ることができる方で日本に居住していること
-  別海町お試し移住住宅要項の内容に賛同し、アンケート調査などにご協力いただくこと



賃貸借契約および貸付料

- 住宅に関する事項は、別途、別海町お試し移住住宅契約書により、入居日に契約を結びます
- 貸付料は、次のとおりです。

貸付料

7日間

¥50,000

8日間～14日間

¥70,000

15日間～21日間

¥80,000

22日間～31日間

¥90,000

暖房費

1日あたり

¥600

- 暖房費の徴収期間は毎年11月1日から翌年3月31日まで

貸付料以外の費用負担

- 町までの往復旅費、滞在中に係る交通費、飲食費、日常生活に係る消耗品等
- 借受人の故意または過失により、住宅・住宅設備・備品等の破損、汚損等させた際の修繕費用および原状回復に係る費用

入居当日のながれについて



入居開始日は午後5時30分までに、役場2階総合政策窓口まで、お越しください
※前日までに、おおよその到着時間についてご連絡ください



本人確認ができる写真付きの身分証明書（運転免許証、マイナンバーカード等）をご持参ください



借地借家法第38条に規定する契約を締結しますので、印鑑（シャチハタ以外）をご持参ください

借受人に守っていただくルール



留守や就寝時に施錠するなど、住宅を善良に管理すること



鍵を紛失したときは、速やかに報告すること



火気の取り扱いには注意し、冬期間の水道凍結に十分注意するとともに、住宅内は禁煙とすること



備え付けの備品、什器等は適切に取り扱うこと



住宅内の清掃及び住宅周辺の除雪、除草を適切に行い、住環境の整備すること



ごみは町で決められたルールに従い、指定された場所に排出すること



貸付期間満了日2日前までにおおよその引渡時間を知らせること



住宅の貸付期間が満了したときは、清掃を行うとともに、備品および住宅の使用状況を職員立ち合いのもと確認し、住宅の鍵を返却すること



住宅貸付期間が満了した後、借受人の私物が放置されていた場合は、町長が自由に処分できることとする



その他住宅の貸付に対し、町長が必要と認める事柄

借受人の禁止行為

- ・物品の販売、寄附の要請、その他これに類する行為を行うこと。
- ・営利、非営利に関わらず、サービスの提供を行うこと。
- ・興行を行うこと。
- ・ペットを同伴すること。
- ・展示会など、これに類する催しを開催すること。
- ・文書、図書、その他印刷物を貼付けまたは配布すること。
- ・宗教の普及、勧誘、儀式、その他これに類する行為をすること。
- ・近隣の住民に迷惑を及ぼす行為をすること。
- ・住宅の全部、もしくは一部を転貸し、又は権利を譲渡すること。
- ・住宅以外の用途に使用すること。
- ・その他、住宅の借用にふさわしくない行為をすること。

その他

- ・お試し移住住宅に電話はありません。滞在中連絡が取れるよう、ご自身の携帯電話を必ずお持ちください
- ・退去の際は私物をすべてお持ち帰りください。
- ・町での暮らしは、車があると非常に便利です。町で用意はしませんので、必要な場合はご自身でご用意ください。
※別海町内にはレンタカー会社はございません。ご了承ください。
- ・PCの貸付は行っておりません。インターネットを利用される場合は、ご自身でPCなどをご持参ください。

申し込み方法

貸付希望日の3か月前より受付を開始いたします。「別海町お試し移住住宅借受申請書」に必要な事項を記入し、電子フォーム、メール、FAX、郵送のいずれかの方法でお申し込みください。



電子フォーム



左記の二次元コードから入力してください



mail

sougouseisaku@betsukai.jp



FAX

0153-75-0371



送付先

〒086-0205 北海道野付郡別海町別海常盤町280番地
別海町役場 総務部 総合政策課

※お電話での申し込みは受け付けておりません。

※ご予約は、書類が役場に届いた順となり、受付開始日より前に届いた書類につきましては、無効とさせていただきます。ご了承ください。

"別海町お試し移住"

入居特典



特産品 観光



- ・べつかいの牛乳屋さん200ml配布
(入居人数×1個)
- ・観光船代金の割引
(1回限り20%割引)
- ・道の駅ソフトクリーム割引
(1名1回50円引)

各商店 施設等



- ・野付半島ネイチャーセンターレストランのつけ
(800円以上注文した方にコーヒー1杯サービス)
- ・cowcow商品券
(500円分×入居人数)
- ・ふるさと交流館の入湯料減免(無料)
- ・社会体育施設の個人使用料減免(無料)
- ・総合スポーツセンターの個人使用料減免(無料)
- ・郷土資料館の観覧料減免(無料)

観光船運航5月中旬～10月末 道の駅ソフトクリーム営業5月上旬～10月末
滞在期間中、上記施設の温泉やプール、ジムなどが無料で使えます。必要に応じて水着やスポーツウェアなどお持ちください。
(プール 4月～11月 パークゴルフ 5月中旬～10月下旬)
cowcow商品券は町内の取扱い店をご利用ください。
取扱店はこちら→https://www.aurens.or.jp/hp/betsusyo/cowcow/stamp_new.html



お試し住宅イメージ



ワークスペース



ガスコンロキッチン



バスルーム

家具家電

- 二人掛けソファ
- キッチンラック
- トースター
- シングルベッド2台
- 衣装ケース
- FF式ストーブ
- 衣装ケース
- テレビ台
- 冷蔵庫
- 電気ケトルもしくは電気ポット
- スツール
- ドライヤー
- オイルヒーター
- 座卓
- 食器棚
- 炊飯器
- PCデスク
- 掃除機（スティック型）
- テレビ32型
- テレビ19型
- 電子レンジ
- 全自動洗濯機
- 物干しスタンド
- 扇風機2台
- エアコン

備品

- 壁掛け時計
- 座布団
- 洗濯バサミ
- 7連ハンガー
- ピンチハンガー
- サンタリーボックス
- 食器かご
- 各種調理器具
- トイレマット
- バケツ
- 風呂用掃除洗剤
- 雑巾
- 食器洗い洗剤
- 懐中電灯
- 室温温度計
- ラグ
- タオルハンガー
- ハンガー
- ピンチハンガー中
- 風呂用椅子
- ランドリーバスケット
- 各種食器類
- トイレブラシ
- トイレ掃除用洗剤
- ごみ箱（20L・10L）
- 各種掃除用スポンジ
- 防災ラジオ