

別海町で暮らす



お試し移住住宅の手引き

別海町は広大な面積を有しており、全国の市町村のなかでも9番目に大きい町です。

酪農では日本一の生乳生産量を誇り、ホタテや北海シマエビ、鮭などの豊富な海産資源にも恵まれています。



ありのままの自然とともに
まるで別世界のような
空間を体験しませんか



別海町 お試し移住住宅 1号・2号

住所 | 北海道野付郡別海町別海常盤町6 2番地1

構造 | 木造平屋建て

間取り | 3LDK（全洋室）

貸付期間

-  7 日以上31日以内
-  入居開始日は平日のみ
 - ※ 2 月 3 月の間の貸付はしていません

貸付要件

-  別海町への移住を検討されていること
-  大人 1 名から 4 名までの利用であること
 - ※ 2 名以上での利用はご家族の方に限ります
(内縁関係、婚姻関係の方を含む) それ以外の場合はご相談ください
 - ※ 5 名以上での利用はご相談ください
-  住宅の借受は、1 グループ2回まで
-  外国人への貸付については、日本語検定3級以上のレベルを有し、しっかりとコミュニケーションを取ることができる方で日本に居住していること
-  別海町お試し移住住宅要項の内容に賛同し、アンケート調査などにご協力いただくこと



賃貸借契約および貸付料

- 住宅に関する事項は、別途、別海町お試し移住住宅契約書により、入居日に契約を結びます
- 貸付料は、次のとおりです。

貸付料

7日間

¥50,000

8日間～14日間

¥70,000

15日間～21日間

¥80,000

22日間～31日間

¥90,000

暖房費

1日あたり

¥ 600

- 暖房費の徴収期間は毎年11月1日から翌年3月31日まで

貸付料以外の費用負担

- 町までの往復旅費、滞在中に係る交通費、飲食費、日常生活に係る消耗品等
- 借受人の故意または過失により、住宅・住宅設備・備品等の破損、汚損等させた際の修繕費用および原状回復に係る費用

入居当日のながれについて



入居開始日は午後5時30分までに、役場2階総合政策窓口まで、お越しください
※前日までに、おおよその到着時間についてご連絡ください



本人確認ができる写真付きの身分証明書（運転免許証、マイナンバーカード等）をご持参ください



借地借家法第38条に規定する契約を締結しますので、印鑑（シャチハタ以外）をご持参ください

借受人に守っていただくルール



留守や就寝時に施錠するなど、住宅を善良に管理すること



鍵を紛失したときは、速やかに報告すること



火気の取り扱いには注意し、冬期間の水道凍結に十分注意するとともに、住宅内は禁煙とすること



備え付けの備品、什器等は適切に取り扱うこと



住宅内の清掃及び住宅周辺の除雪、除草を適切に行い、住環境の整備すること



ごみは町で決められたルールに従い、指定された場所に排出すること



貸付期間満了日2日前までにおおよその引渡時間を知らせること



住宅の貸付期間が満了したときは、清掃を行うとともに、備品および住宅の使用状況を職員立ち合いのもと確認し、住宅の鍵を返却すること



住宅貸付期間が満了した後、借受人の私物が放置されていた場合は、町長が自由に処分できることとする



その他住宅の貸付に対し、町長が必要と認める事柄

借受人の禁止行為

- ・ 物品の販売、寄附の要請、その他これに類する行為を行うこと。
- ・ 営利、非営利に関わらず、サービスの提供を行うこと。
- ・ 興行を行うこと。
- ・ ペットを同伴すること。
- ・ 展示会など、これに類する催しを開催すること。
- ・ 文書、図書、その他印刷物を貼付けまたは配布すること。
- ・ 宗教の普及、勧誘、儀式、その他これに類する行為をすること。
- ・ 近隣の住民に迷惑を及ぼす行為をすること。
- ・ 住宅の全部、もしくは一部を転貸し、又は権利を譲渡すること。
- ・ 住宅以外の用途に使用すること。
- ・ その他、住宅の借用にふさわしくない行為をすること。

* その他 *

- ・ お試し移住住宅に電話はありません。滞在中連絡が取れるよう、ご自身の携帯電話を必ずお持ちください
- ・ 退去の際は私物をすべてお持ち帰りください。
- ・ 町での暮らしは、車があると非常に便利です。町で用意はしませんので、必要な場合はご自身でご用意ください。
※別海町内にはレンタカー会社はございません。ご了承ください。
- ・ PCの貸付は行っておりません。インターネットを利用される場合は、ご自身でPCなどをご持参ください。

申し込み方法

貸付希望日の3か月前より受付を開始いたします。「別海町お試し移住住宅借受申請書」に必要な事項を記入し、電子フォーム、メール、FAX、郵送のいずれかの方法でお申し込みください。



電子フォーム



左記の二次元コードから入力してください



mail

sougouseisaku@betsukai.jp



FAX

0153-75-0371



送付先

〒086-0205 北海道野付郡別海町別海常盤町280番地
別海町役場 総務部 総合政策課 地域デザイン・ふるさと納税担当

※お電話での申し込みは受け付けておりません。

※ご予約は、書類が役場に届いた順となり、受付開始日より前に届いた書類につきましては、無効とさせていただきます。ご了承ください。

"別海町お試し移住" 入居特典



特産品 観光



- ・べつかいの牛乳屋さん200ml配布
(入居人数× 1個)
- ・観光船代金の割引
(1回限り20%割引)
- ・道の駅ソフトクリーム割引
(1名1回50円引)

各商店 施設等



- ・野付半島ネイチャーセンターレストランのつけ
(800円以上注文した方にコーヒー1杯サービス)
- ・cowcow商品券
(500円分× 入居人数)
- ・ふるさと交流館の入湯料減免(無料)
- ・社会体育施設の個人使用料減免(無料)
- ・総合スポーツセンターの個人使用料減免(無料)
- ・郷土資料館の観覧料減免(無料)

観光船運航5月中旬～10月末 道の駅ソフトクリーム営業5月上旬～10月末
滞在期間中、上記施設の温泉やプール、ジムなどが無料で使えます。必要に応じて水着やスポーツウェアなどお持ちください。
(プール 4月～11月 パークゴルフ 5月中旬～10月下旬)
cowcow商品券は町内の取扱い店でご利用ください。
取扱店はこちら→https://www.aurens.or.jp/hp/betsusyo/cowcow/stamp_new.html



お試し住宅イメージ



ワークスペース



ガスコンロキッチン



バスルーム

家具家電

二人掛けソファ
 キッチンラック
 トースター
 シングルベッド2台
 衣装ケース
 FF式ストーブ
 衣装ケース
 テレビ台
 冷蔵庫
 電気ケトルもしくは電気ポット
 スツール
 ドライヤー
 オイルヒーター
 座卓
 食器棚
 炊飯器
 PCデスク
 掃除機（スティック型）
 テレビ32型
 テレビ19型
 電子レンジ
 全自動洗濯機
 物干しスタンド
 扇風機2台
 エアコン

備品

壁掛け時計
 座布団
 洗濯バサミ
 7連ハンガー
 ピンチハンガー
 サニタリーボックス
 食器かご
 各種調理器具
 トイレマット
 バケツ
 風呂用掃除洗剤
 雑巾
 食器洗い洗剤
 懐中電灯
 室温温度計
 ラグ
 タオルハンガー
 ハンガー
 ピンチハンガー中
 風呂用椅子
 ランドリーバスケット
 各種食器類
 トイレブラシ
 トイレ掃除用洗剤
 ごみ箱（20L・10L）
 各種掃除用スポンジ
 防災ラジオ