



別海町お試し移住住宅の手引き

住宅

名称	所在地	構造	間取り
お試し移住住宅 1号	別海町別海常盤町 62 番地 1	木造平屋建て	3LDK（全洋室）
お試し移住住宅 2号	同上	同上	同上

貸付期間

- ◆ 7日以上31日以内
- ◆ 入居開始日は平日のみ

※2月、3月、及び12月31日から1月5日までの間の貸付はしていません。

貸付要件

- ◆ 別海町への移住を検討されていること
- ◆ ご家族の方、大人2名から子どもを含み4名までの利用であること
※5名以上の利用はご相談ください。
※内縁関係にある方、婚姻予定の方も含みます。
- ◆ 住宅の借受は、1グループ2回まで
- ◆ 外国人への貸付については、日本語検定3級以上のレベルを有し、しっかりとコミュニケーションを取ることができる方で、日本に居住していること
- ◆ 別海町お試し移住住宅要綱の内容に賛同し、アンケート調査などにご協力いただくこと

賃貸借契約および貸付料

- ◆ 住宅に関する事項は、別途、別海町お試し移住住宅賃貸借契約書により、入居日に契約を結びます。
- ◆ 貸付料は、次のとおりです。

貸付料設定（1号・2号共通）

区分	単位	金額
貸付料	7日間	50,000円
	8日間～14日間	70,000円
	15日間～21日間	80,000円
	22日間～31日間	90,000円
暖房費	1日あたり	600円
(付記)		
1 暖房費の徴収期間は、毎年11月1日から翌年3月31日までとする。		





賃付料以外の費用負担

- ◆ 町までの往復旅費、滞在中に係る交通費、飲食費、日常生活に係る消耗品費等
- ◆ 借受人の故意または過失により、住宅・住宅設備・備品等の破損、汚損等させた際の修繕費用および原状回復に係る費用

申込み方法

- ◆ 賃付希望日の3か月前より受付を開始いたします。
(例: 7月7日から利用したい場合は、4月7日から受付開始)
- ◆ 電子フォームへの入力又は「別海町お試し移住住宅借受申請書」に必要事項を記入し、メール、FAX、郵送のいずれかの方法でお申し込みください。

メール送信先 sougouseisaku@betsukai.jp

送付先 〒086-0205 北海道野付郡別海町別海常盤町280番地
別海町役場 総務部 総合政策課 企画振興担当

F A X 0153-75-0371

※お電話での申込みは受付けておりません。

※申請書の受領はメールでお知らせします。

※ご予約は、郵送は消印順、メール及びFAXは到着順となり、受付開始日より前に届いた書類につきましては、無効とさせていただきます。ご了承ください。

申請後のながれについて

- ①申請書の内容確認
- ②入居日の調整
- ③賃付許可書・納付書の郵送
- ④賃付料の納付（指定する日まで）
- ⑤賃貸借契約（入居日）

入居当日のながれについて

- ◆ 入居開始日は午後5時30分までに、役場2階総合政策課窓口までお越しください。
※前日までに、おおよその到着時間についてご連絡ください。
- ◆ 本人確認ができる写真付きの身分証明書（免許書、マイナンバーカード等）をご持参ください。
- ◆ 借地借家法第38条に規定する契約を締結しますので、印鑑（シャチハタ以外）をご持参ください。

借受人に守っていただくルール

- ◆ 留守や就寝時に施錠するなど、住宅を善良に管理すること。





- ◆ 鍵を紛失したときは、速やかに報告すること。
- ◆ 火気の取扱いには注意し、冬季間の水道凍結に十分注意するとともに、住宅内は禁煙とすること。
- ◆ 備え付けの備品、什器等は適切に取り扱うこと。
- ◆ 住宅内の清掃及び住宅周辺の除雪、除草を適切に行い、住環境の整備をすること。
- ◆ ごみは町で決められたルールに従い、指定された場所に排出すること。
- ◆ 貸付期間満了日 2 日前までにおおよその引渡時間を知らせること。
※住宅引渡時間は、午前 9 時から午後 3 時までです。確認のため 1 時間ほど時間を要します。必ず時間に余裕をもってお知らせください。
- ◆ 住宅の貸付期間が満了したときは、清掃を行うとともに、備品および住宅の使用状況を職員立ち合いのもと確認し、住宅の鍵を返却すること。
- ◆ 住宅の貸付期間が満了した後、借受人の私物が放置されていた場合は、町長が自由に処分できることとする。
- ◆ その他住宅の貸付に対し、町長が必要と認める事柄。

借受人の禁止行為

- ◆ 物品の販売、寄附の要請、その他これに類する行為を行うこと。
- ◆ 営利、非営利に関わらず、サービスの提供を行うこと。
- ◆ 興行を行うこと。
- ◆ ペットを同伴すること。
- ◆ 展示会など、これに類する催しを開催すること。
- ◆ 文書、図書、その他印刷物を貼付けまたは配布すること。
- ◆ 宗教の普及、勧誘、儀式、その他これに類する行為をすること。
- ◆ 近隣の住民に迷惑を及ぼす行為をすること。
- ◆ 住宅の全部、もしくは一部を転貸し、又は権利を譲渡すること。
- ◆ 住宅以外の用途に使用すること。
- ◆ その他、住宅の借用にふさわしくない行為をすること。

その他

- ◆ お試し移住住宅に電話はありません。滞在中連絡が取れるよう、ご自身の携帯電話を必ずお持ちください。
- ◆ 退去の際は私物をすべてお持ち帰りください。
- ◆ 町での暮らしは、車があると非常に便利です。町で用意はしませんので、必要な場合はご自身でご用意ください。
※別海町内にはレンタカー会社はございません。ご了承ください。
- ◆ PC の貸付は行っておりません。インターネットを利用される場合は、ご自身で PC などをご持参ください。





設置家具家電備品一覧

家具家電	
2人掛けソファ	座卓
キッチンラック	食器棚
トースター	炊飯器
シングルベッド 2台	PC デスク
衣装ケース	掃除機（スティック型）
FF式ストーブ	テレビ 32型
テレビ台	テレビ 19型
冷蔵庫	電子レンジ
電気ケトルもしくは電気ポット	全自動洗濯機
スツール	物干しスタンド
ドライヤー	パネルヒーター
Wi-Fi ルーター	
備品	
壁掛け時計	室温湿度計
座布団	ラグ
洗濯ばさみ	タオルハンガー
7連ハンガー	ハンガー
ピンチハンガー大	ピンチハンガー中
サニタリーボックス	風呂用椅子（30cm）
食器かご	ランドリーバスケット
各種調理器具	各種食器類
トイレマット	トイレブラシ
バケツ	箒塵取りセット
風呂用掃除洗剤	トイレ掃除用洗剤
雑巾	ごみ箱（20L・10L）
食器洗い洗剤	各種掃除用スポンジ

