



## 別海町お試し移住住宅の手引き

### \*住宅\*

名称	所在地	構造	間取り
お試し移住住宅 1号	別海町別海常盤町 62 番地 1	木造平屋建て	3LDK（全洋室）
お試し移住住宅 2号	同上	同上	同上

### \*貸付期間\*

- ◆ 7日以上31日以内
  - ◆ 入居開始日は平日のみ
- ※2月、3月、及び12月31日から1月5日までの間の貸付はしていません。

### \*貸付要件\*

- ◆ 別海町への移住を検討されていること
  - ◆ ご家族の方、大人2名から子どもを含み4名までの利用であること
- ※5名以上での利用はご相談ください。
- ※内縁関係にある方、婚姻予定の方も含みます。
- ◆ 住宅の借受は、1グループ2回まで
  - ◆ 外国人への貸付については、日本語検定3級以上のレベルを有し、しっかりとコミュニケーションを取ることができる方で、日本に居住していること
  - ◆ 別海町お試し移住住宅要綱の内容に賛同し、アンケート調査などにご協力いただくこと

### \*賃貸借契約および貸付料\*

- ◆ 住宅に関する事項は、別途、別海町お試し移住住宅賃貸借契約書により、入居日に契約を結びます。
  - ◆ 貸付料は、次のとおりです。
- 貸付料設定（1号・2号共通）

区分	単位	金額
貸付料	7日間	50,000円
	8日間～14日間	70,000円
	15日間～21日間	80,000円
	22日間～31日間	90,000円
暖房費	1日あたり	600円
（付記）		
1 暖房費の徴収期間は、毎年11月1日から翌年3月31日までとする。		





＊貸付料以外の費用負担＊

- ◆ 町までの往復旅費、滞在中に係る交通費、飲食費、日常生活に係る消耗品費等
- ◆ 借受人の故意または過失により、住宅・住宅設備・備品等の破損、汚損等させた際の修繕費用および原状回復に係る費用

＊申込み方法＊

- ◆ 貸付希望日の3か月前より受付を開始いたします。  
(例：7月7日から利用したい場合は、4月7日から受付開始)
- ◆ 電子フォームへの入力又は「別海町お試し移住住宅借受申請書」に必要事項を記入し、メール、FAX、郵送のいずれかの方法でお申し込みください。

メール送信先 [sougouseisaku@betsukai.jp](mailto:sougouseisaku@betsukai.jp)

送 付 先 〒086-0205 北海道野付郡別海町別海常盤町 280 番地  
別海町役場 総務部 総合政策課 企画振興担当

F A X 0153-75-0371

※お電話での申込みは受付けておりません。

※申請書の受領はメールでお知らせします。

※ご予約は、郵送は消印順、メール及びFAXは到着順となり、受付開始日より前に届いた書類につきましては、無効とさせていただきます。ご了承ください。

＊申請後のながれについて＊

- ①申請書の内容確認
- ②入居日の調整
- ③貸付許可書・納付書の郵送
- ④貸付料の納付（指定する日まで）
- ⑤賃貸借契約（入居日）

＊入居当日のながれについて＊

- ◆ 入居開始日は午後5時30分までに、役場2階総合政策課窓口までお越しください。  
※前日までに、おおよその到着時間についてご連絡ください。
- ◆ 本人確認ができる写真付きの身分証明書（免許書、マイナンバーカード等）をご持参ください。
- ◆ 借地借家法第38条に規定する契約を締結しますので、印鑑（シャチハタ以外）をご持参ください。

＊借受人に守っていただくルール＊

- ◆ 留守や就寝時に施錠するなど、住宅を善良に管理すること。





- ◆ 鍵を紛失したときは、速やかに報告すること。
- ◆ 火気の取扱いには注意し、冬季間の水道凍結に十分注意するとともに、住宅内は禁煙とすること。
- ◆ 備え付けの備品、什器等は適切に取り扱うこと。
- ◆ 住宅内の清掃及び住宅周辺の除雪、除草を適切に行い、住環境の整備をすること。
- ◆ ごみは町で決められたルールに従い、指定された場所に排出すること。
- ◆ 貸付期間満了日 2 日前までにおおよその引渡時間を知らせること。  
※住宅引渡時間は、午前 9 時から午後 3 時までです。確認のため 1 時間ほど時間を要します。必ず時間に余裕をもってお知らせください。
- ◆ 住宅の貸付期間が満了したときは、清掃を行うとともに、備品および住宅の使用状況を職員立ち合いのもと確認し、住宅の鍵を返却すること。
- ◆ 住宅の貸付期間が満了した後、借受人の私物が放置されていた場合は、町長が自由に処分できることとする。
- ◆ その他住宅の貸付に対し、町長が必要と認める事柄。

＊借受人の禁止行為＊

- ◆ 物品の販売、寄附の要請、その他これに類する行為を行うこと。
- ◆ 営利、非営利に関わらず、サービスの提供を行うこと。
- ◆ 興行を行うこと。
- ◆ ペットを同伴すること。
- ◆ 展示会など、これに類する催しを開催すること。
- ◆ 文書、図書、その他印刷物を貼付けまたは配布すること。
- ◆ 宗教の普及、勧誘、儀式、その他これに類する行為をすること。
- ◆ 近隣の住民に迷惑を及ぼす行為をすること。
- ◆ 住宅の全部、もしくは一部を転貸し、又は権利を譲渡すること。
- ◆ 住宅以外の用途に使用すること。
- ◆ その他、住宅の借用にふさわしくない行為をすること。

＊その他＊

- ◆ お試し移住住宅に電話はありません。滞在中連絡が取れるよう、ご自身の携帯電話を必ずお持ちください。
- ◆ 退去の際は私物をすべてお持ち帰りください。
- ◆ 町での暮らしは、車があると非常に便利です。町で用意はしませんので、必要な場合はご自身でご用意ください。  
※別海町内にはレンタカー会社はございません。ご了承ください。
- ◆ PC の貸付は行っておりません。インターネットを利用される場合は、ご自身で PC などをご持参ください。





\*設置家具家電備品一覧\*

家具家電	
2人掛けソファ	座卓
キッチンラック	食器棚
トースター	炊飯器
シングルベッド2台	PCデスク
衣装ケース	掃除機（スティック型）
FF式ストーブ	テレビ32型
テレビ台	テレビ19型
冷蔵庫	電子レンジ
電気ケトルもしくは電気ポット	全自動洗濯機
スツール	物干しスタンド
ドライヤー	パネルヒーター
Wi-Fiルーター	
備品	
壁掛け時計	室温湿度計
座布団	ラグ
洗濯ばさみ	タオルハンガー
7連ハンガー	ハンガー
ピンチハンガー大	ピンチハンガー中
サニタリーボックス	風呂用椅子（30cm）
食器かご	ランドリーバスケット
各種調理器具	各種食器類
トイレマット	トイレブラシ
バケツ	箒塵取りセット
風呂用掃除洗剤	トイレ掃除用洗剤
雑巾	ごみ箱（20L・10L）
食器洗い洗剤	各種掃除用スポンジ

